

VR Immobilienmarkt

VR Immomarkt -
Das Informationstool rund
um die Immobilienvermittlung
für Ihren Bankvertrieb



Herzlich Willkommen!

Ihr Informationsportal rund um Immobilien

Für unsere Kunden sind Immobilientransaktionen eines der größten und oft wichtigsten Finanzgeschäfte ihres Lebens.

So ist es uns ein Anliegen, auch für unsere Kollegen im Bankvertrieb einen Mehrwert zu schaffen. Wir möchten die Berater durch Anerkennung, Bestätigung und Eigenverantwortung unterstützen.

Deshalb haben wir, die City Immobilien GmbH, Immobiliengesellschaft der Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG, ein einzigartiges Informationstool geschaffen: Den **VR Immomarkt**.

Durch die Transparenz, die Sie mit dem VR Immomarkt schaffen, ist es Ihren Bankberatern möglich seinen Kunden auf Knopfdruck das aktuelle Portfolio (bspw. mit interaktiven 360° Rundgängen) zu präsentieren, den Vertriebsstatus des Objektes einzusehen, die Dienstleistungen anzubieten und den Kunden qualifiziert an den Immobilienprofi (z.B.: bei Umzug, Scheidung, Erbschaft etc) weiterzuleiten.

Der **VR Immomarkt** bietet Ihnen und Ihren Vertriebsmitarbeitern der Bank einen Überblick über:

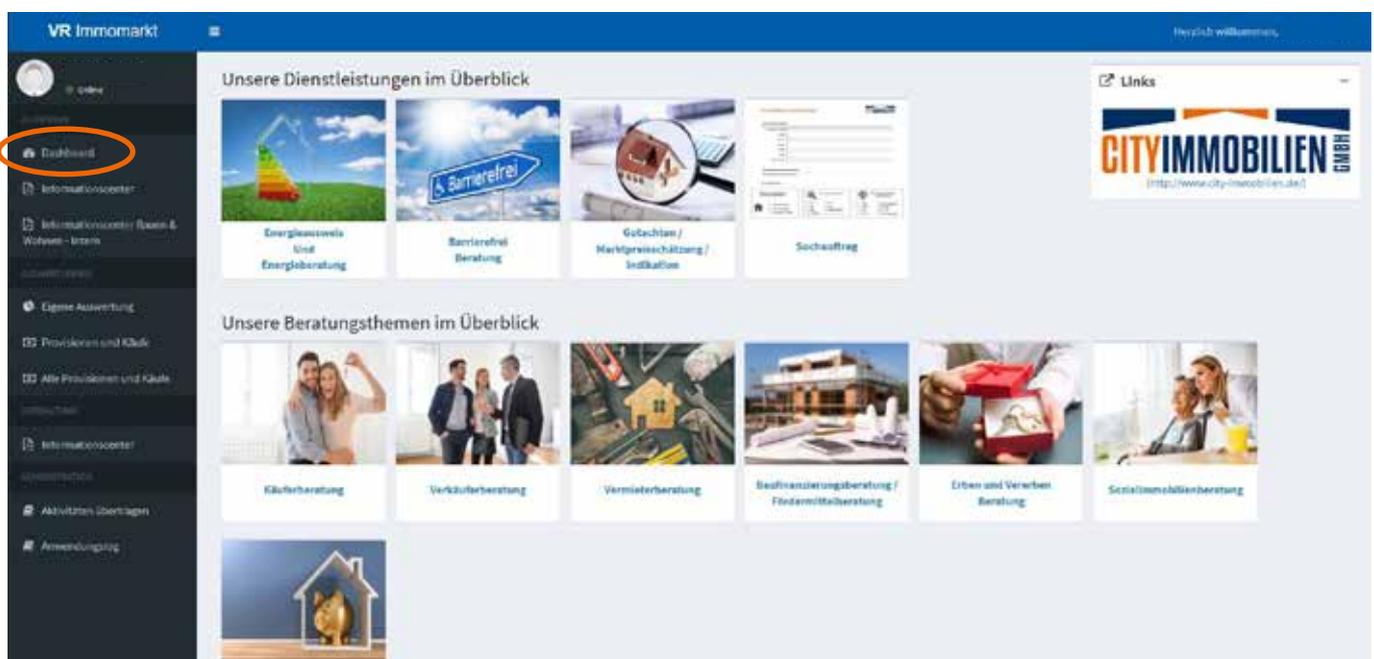
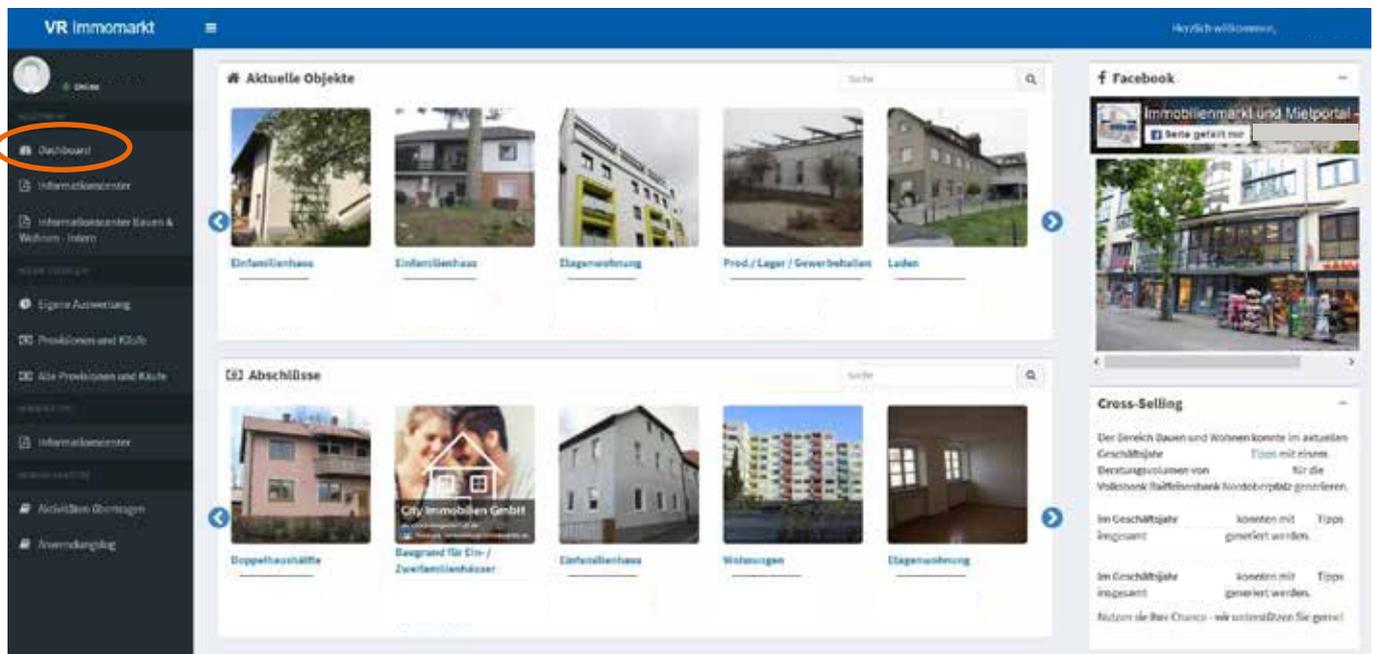
- Dienstleistungen Ihrer Immobiliengesellschaft
- aktuelle Objekte im Portfolio (mit Anbindung Ihrer Immobiliensoftware)
- erfolgreich abgeschlossene Immobilien
- persönliche Zielsetzungen und -erreichungen der Mitarbeiter
- zentral verfügbare Formulare und Verträge
- Links zu anderen Homepages oder wichtigen Informationsseiten
- Social Media Einbindung (News werden angezeigt)
- Einkaufstipps und Broschüren

Zugang VR Immomarkt

Der Zugang zum VR Immomarkt wird ganz einfach durch Eingabe der URL in den Internet-Browser erreicht. Sie können den VR Immomarkt auch in Ihrem Bankarbeitsplatz (BAP) integrieren. Die Anmeldung erfolgt mit der sicheren Zwei-Faktor-Authentifizierung über die E-Mail-Adresse. Das System wird auf Wunsch individuell an Ihre Unternehmensstruktur angepasst. Sie können unterschiedliche Rechte vergeben, um unter anderem den Zugriff auf die Daten einzuschränken.



Dashboard - Einstieg

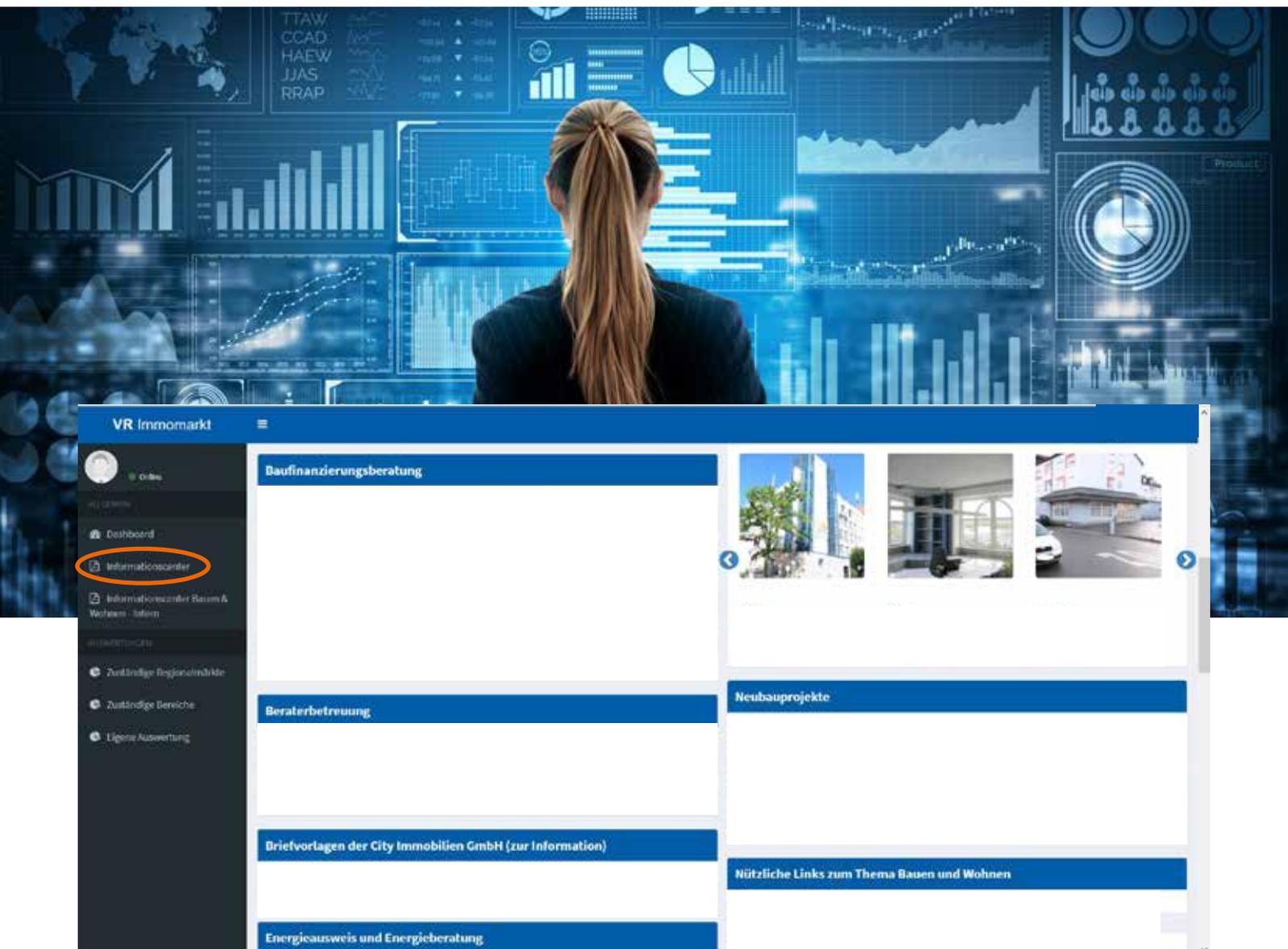
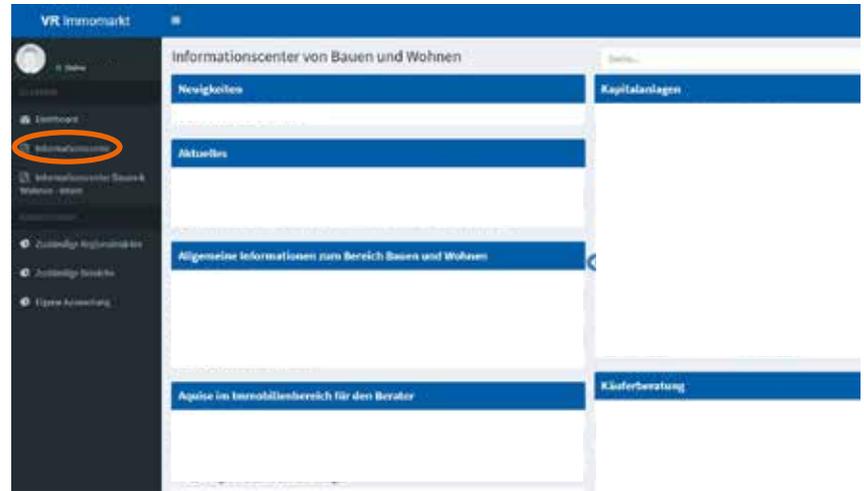


Dashboard - Einstieg

Im Bereich „Dashboard“ finden Sie aktuelle Objekte, kürzlich verkaufte Immobilien, Ihre Dienstleistungen im Überblick, aktive persönliche Suchaufträge, Cross-Selling-Aktivitäten und Neuigkeiten auf Ihrer Facebook-Seite. Das Dashboard können Sie auf Wunsch individuell gestalten lassen und die Komponenten frei wählen.

Informationscenter

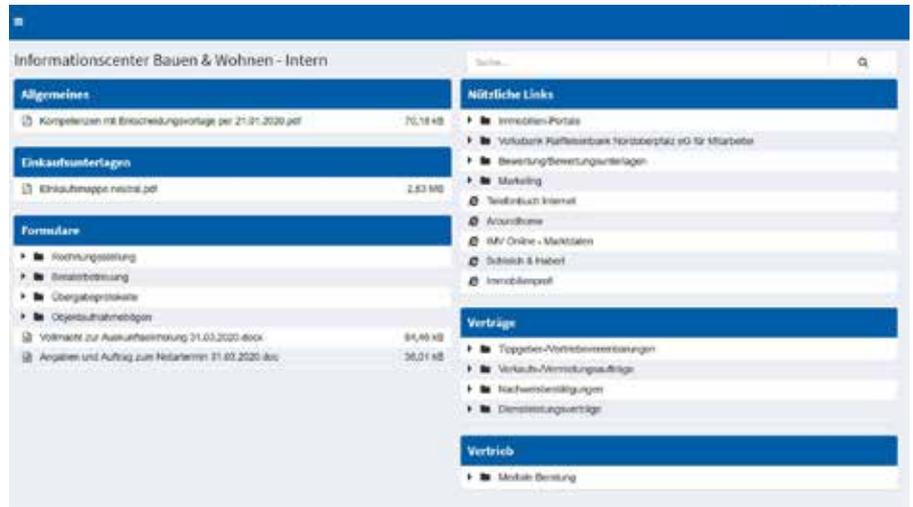
Im Informationscenter finden Sie alle Dokumente und Formulare, die von den Vertriebsmitarbeitern direkt in der Beratung verwendet werden können. Egal ob Exposés, Suchaufträge oder eine Übersicht der Zuständigkeiten. Auch fachliche und aktuelle Informationen können gepflegt werden. Hier finden Sie alle relevanten Informationen auf einer Seite!



Informationscenter - INTERN

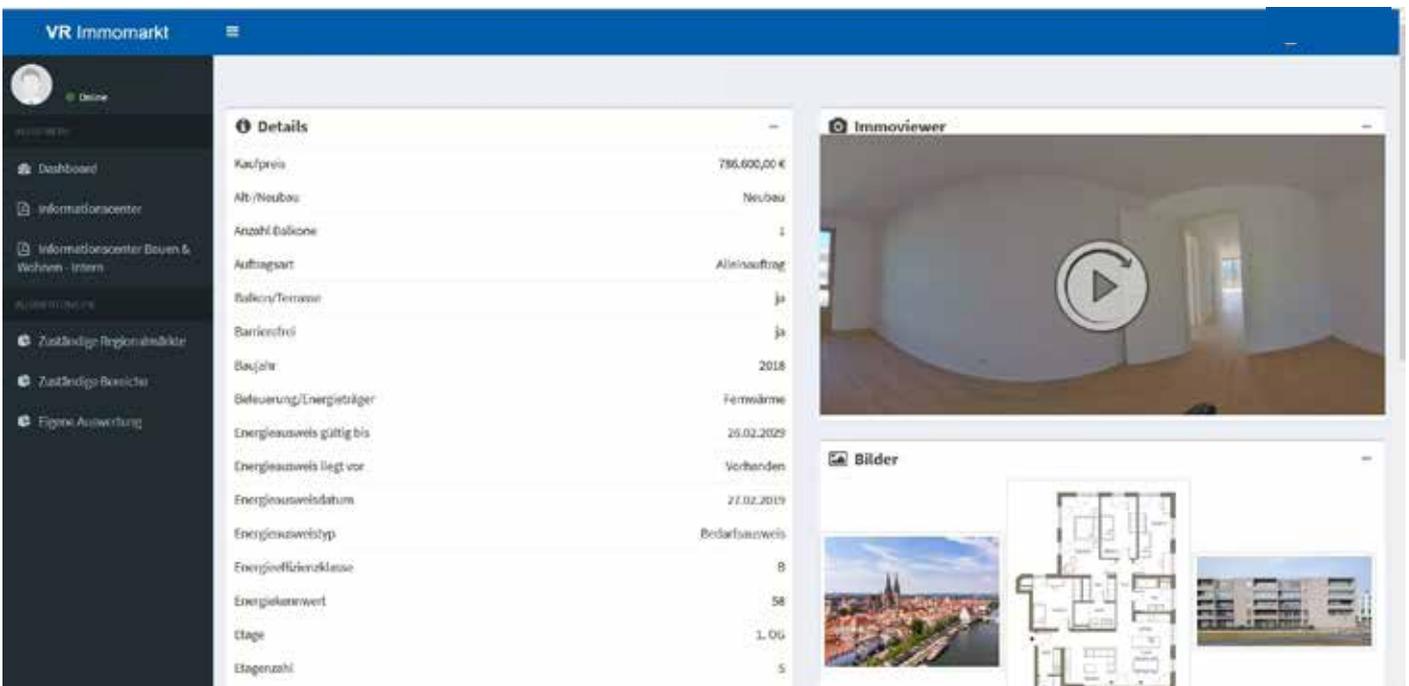
Für das interne Informationscenter können Sie den Personenkreis eingrenzen.

Spezielle Dokumente für die entsprechende Abteilung können hier gesondert eingespielt werden.



Objektdetails

Einstieg über Dashboard
aktuelle Objekte



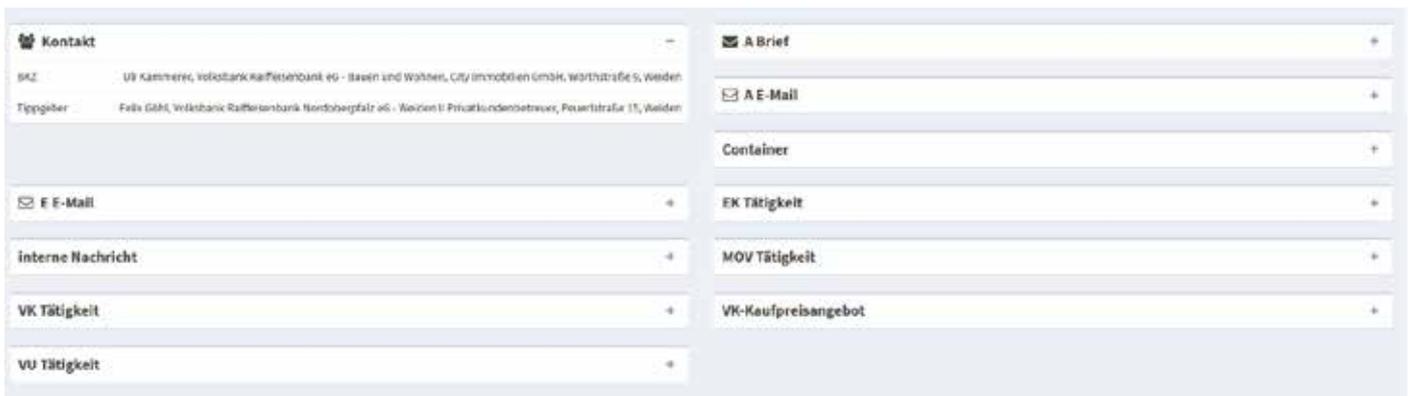
Betreff	Kontakt	Zeit		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 09:30:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 09:20:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 09:40:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 12:52:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 12:42:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 12:30:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 13:02:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 07:36:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 12:26:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 07:20:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 09:02:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 13:11:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 09:34:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 07:33:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 13:05:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	26.05.2020 12:34:00		
Zusendung Selbstauskunft und Exposé	www.kommunikation.de	27.05.2020 13:15:00		
Zusendung Exposé und Selbstauskunft	www.kommunikation.de	27.05.2020 12:56:00		
Versand SA nach Anfrage		26.05.2020 09:50:00		

Alle Daten der Objekte werden mittels API-Schnittstelle von Ihrer Immobiliensoftware übertragen.

Im Detailbereich können Sie individuell Objektdaten anzeigen lassen.

360° Rundgänge sind ebenfalls integrierbar. Zur vollständigen Transparenz können die einzelnen Aktivitäten (Exposerversand, Besichtigung etc.) angezeigt werden.

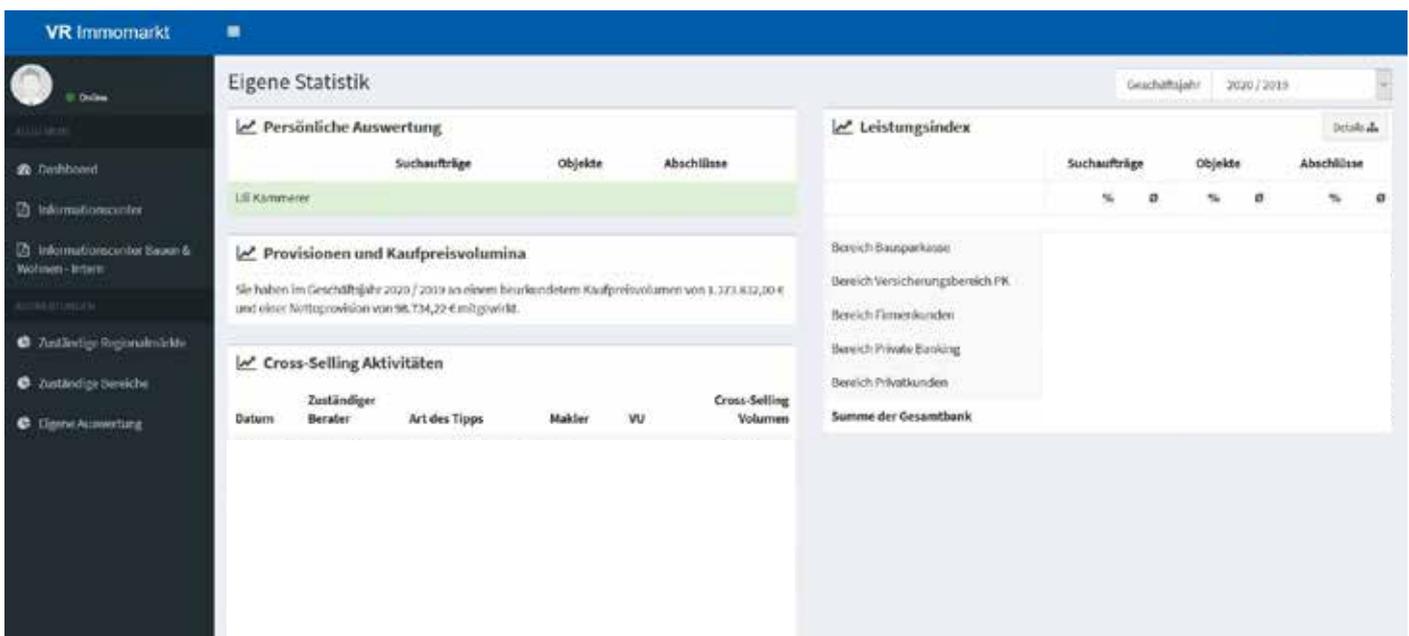
Tätigkeiten/Aktivitäten zum Objekt



Statistik

Hier werden die Immobilienvermittlungs-Leistungen des Bankvertriebes auf Vorstands-, Bereichsleiter-, Regionalmarktleiter-, und Beraterebene dargestellt. Dieser Bereich zeigt die Auswertung der Bank, des Bereiches, des Teams und des Bankberaters. Zum Beispiel welches Provisionsvolumen generiert werden konnte oder welche Cross-Selling-Aktivitäten getätigt wurden. Außerdem erhält der Immobilienmakler einen Überblick über seine zuständigen Bereiche.

Fazit: Transparenz über die vielfältigen Banktransaktionen bei der Vermögensdisposition „Immobilie“.



Für die zuständigen Bereiche gibt es in unserem VR Immomarkt noch eine genauere Aufschlüsselung.

So kann der Immobilienberater sehen, welcher Bankberater Objekttyps oder Suchaufträge generiert hat.

Genau Provisionsvolumen und beurkundete Kaufpreisvolumen werden auf den verschiedenen Ebenen angezeigt.

